

İLAN
MALATYA DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

29.06.2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazın Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek 3 üncü maddesi ile 14/07/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak 03/09/2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasları Düzenleyen Yönetmelik ile 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Ek-2'de yer alan bölge bazında desteklenecek sektörlerden 1 no.lu taşınmaz için **konut hariç, eğitim, sağlık, tarım, sanayi, turizm, sosyal ve kültürel amaçlı**, 2 no.lu taşınmaz için **Eğitim Amaçlı** ve 3 no.lu taşınmaz için **konut hariç, eğitim, sağlık, tarım, sanayi, turizm, sosyal ve kültürel amaçlı** yatırım yapılmak amacıyla aşağıda belirtilen taşınmazlar üzerine yatırımcı lehine 49 (kırkdokuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI KULLANMA İZİNİ TESIS EDİLECEK ALAN	CİNSİ	İMAR DURUMU	RAYİÇ BEDEL (TL)
1	Malatya	Kale	Kumluyazı	-	829	4.299,85	4.299,85	Arsa	Lokanta-Restaurant Alanı	193.493,25
2	Malatya	Yeşilyurt	Yakınca	-	4989	36.952,45	36.952,45	Arsa	İlköğretim Tesis Alanı	7.390.490,00
3	Malatya	Yeşilyurt	Cihadiye	275	6	168.982,70	168.982,70	Kıraç Tarla	İmarsız	6.759.308,00

AÇIKLAMALAR:

1-Yatırımcılardan;

a- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar,

b-Taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı 500.000,00-TL'den az olmamak kaydıyla rayiç bedelin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan,

c-Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan,

ç-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

d-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı **on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda **fizibilite raporu ve finansman tablosu** veren,**

e-Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

f-Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasları belirleyen Yönetmelikte belirtilen diğer şartları yerine getiren,

Gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

2-Yatırımcı; birer örneklerini idaremizden elden, iletı yoluyla veya www.malatyadef.gov.tr internet adresinden temin edebileceği Ek-1 talep formunu doldurarak, Ek-2 'de belirtilen belgeler ve Ek-6 'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte başvurabileceklerdir. Başvuru sırasında yatırımcı, bütçelerine gelir kaydedilmek üzere; 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası)'yi Muhasebe Müdürlüğü vevnesine yatırarak, buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte vermek zorundadır. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın başvurular kabul edilmeyecektir.

3-Yatırımcıların; 28.04.2017 tarihi mesai bitimine kadar **Malatya Defterdarlığına (Milli Emlak Müdürlüğü) başvurularını gerekmektedir. Başvurular posta ile de yapılabilir ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı idare sorumlu değildir. Belirtilen tarihten sonraki başvurular dikkate alınmayacaktır.**

İlan Olunur.