

.....NE/NA

29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ek 3 üncü maddesinde ve Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda yer alan hükümler uyarınca yatırımlara taşınmaz tahsisinden yararlanmak istiyorum. Şahsım/şirketimiz, yatırım ve taşınmaz ile ilgili bilgiler aşağıda gösterilmiş olup, istenilen belgeler dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim. .... / ..... / 20.....

EK: adet belge.

Kişi veya Yetkili Temsilcinin Adı Soyadı  
Tüzel Kişilerin Unvanı

/Kaşe

Ek-1

TALEP FORMU

Y A T I R I M C I	Adı Soyadı / Unvanı			
	T.C. Kimlik No			
	Kanunî Temsilcisinin Adı Soyadı / Unvanı			
	Telefon Numarası			
	Vergi Kimlik No			
	Oda Sicil No			
T A Ş I N M A Z	Adresi			
	Tapu Bilgileri	1. Taşınmaz	2. Taşınmaz	3. Taşınmaz
	İli			
	İlçesi			
	Mahallesi/Köyü			
	Mevkii/Yöresi			
	Pafta No/Cilt No			
	Parsel No/Sıra No			
Y A T I R I M	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )			
	Yatırım Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )			
	Konusu			
	Türü			
	İstihdam Kapasitesi (Kişi)			
	Faaliyete Geçme Tarihi			
	Toplam Sabit Yatırım Tutarı (TL)			
Yatırımın Tamamlanma Süresi (Yıl)				
Diğer Konular				

**KAMU TAŞINMAZLARININ YATIRIMLARA TAHSİSİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLARA  
GÖRE YATIRIMCILARDAN İSTENECEK BELGELER LİSTESİ**

BELGENİN					KİŞİ	
SIRA NO	TARİHİ	NO'SU	ADEDİ	MAHİYETİ	GERÇEK	TÜZEL
1				Yatırım Teşvik Belgesi*	+	+
2				Yatırım Bilgi Formu	+	+
3				Organize sanayi bölgesinde boş parsel bulunmadığına ve yatırımın bu alanlarda yapılamayacağına ilişkin belge **	+	+
4				Endüstri bölgesinde boş parsel bulunmadığına ve yatırımın bu alanlarda yapılamayacağına ilişkin belge ***	+	+
5				Başvuru Ücretinin Yatırıldığına İlişkin Makbuz	+	+
6				Avan Proje****	+	+
7				Oda Sicil Kayıt Örneği	+	+
8				Vergi Borcu Bulunmadığına İlişkin Belge	+	+
9				İşletme Hesabı Özeti	+	-
10				İşletmenin Son Üç Yıllık Bilançosu	+ / -	+
11				Son Üç Yıllık Mali Tablolar	+ / -	+
12				Halka Açık A.Ş.'lerde, Halka Açılma Oranını Gösteren Belge	-	+
13				Şirket Ana Sözleşmesi	-	+
14				Kanuni Temsilcilerin İmza Sirküleri ve Adresleri	-	+
15				Fizibilite Raporu ve Finans Tablosu*****	+	+
16				İstenecek Diğer Belgeler		

**NOT:**

Bu formun tüm sayfaları yatırımcı tarafından tasdik edilecektir.

(+) : Karşısında artı işareti olan belgeler ilgili sütundaki kişiden istenir.

(-) : Karşısında eksi işareti olan belgeler ilgili sütundaki kişiden istenmez.

(+/-) : Karşısında artı veya aynı zamanda eksi işareti olan belgeler ilgili kişide varsa istenir.

\* Hazine Müsteşarlığı (Yatırım ve Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü) tarafından düzenlenecektir.

\*\* Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından alınacaktır.

\*\*\* Sanayi ve Ticaret Bakanlığında veya Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğünden alınacaktır.

\*\*\*\* Avan Proje; 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği vaziyet planı ile 1/100 veya 1/200 ölçekli kat planları ve en az bir kesit ve dört görünüşü içeren mimari proje. Vaziyet planı ve mimari avan projeler Bayındırlık ve İskan Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanacaktır.

\*\*\*\*\* Yatırım tutarının on milyon TL'yi aşması durumunda istenilecektir.

..... TESİSİ  
YATIRIM BİLGİ FORMU

....., 20..

**İÇİNDEKİLER**

	Sayfa No
<b>1.BÖLÜM: YATIRIMCININ</b>	.
1.1. Adı Soyadı veya Ünvanı / TC Kimlik No	.
1.2. İletişim Adresi	.
1.3. Telefon, Faks No ve e-posta Adresi	.
1.4. Sermayesi	.
1.5. Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası	.
1.6. Ortaklar Hakkında Bilgi	.
1.7. Yatırımcı, Yatırımcı Şirket ise Şirket ve Ortakları Hakkında Bilgi Alınabilecek Özel ve Resmi Kuruluş ve Bankalar, Adresleri ve Telefon Numaraları	.
1.8. Proje Sorumlularının İsimleri, Adresleri ve Telefon Numaraları	.
<b>2.BÖLÜM: YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER</b>	.
<b>2.1. GENEL BİLGİLER</b>	.
2.1.1. Yatırım Yeri Adresi	.
2.1.2. Yatırımın Cinsi	.
2.1.3. Yatırımın Konusu	.
2.1.4. Yatırıma Başlama Tarihi	.
2.1.5. İşletmeye Geçiş Tarihi	.
2.1.6. Yatırımın Bitiş Tarihi	.
2.1.7. Öngörülen Elektrik Gücü (KVA)	.
2.1.8. Öngörülen İstihdam Sayısı (Kişi)	.
2.1.9. Projenin Kapasitesi	.
<b>2.2. PROJENİN TEKNİK YÖNLERİ</b>	.
2.2.1. Üretilen Mal ve Hizmetler	.
2.2.2. Projenin Gerekçesi	.
2.2.3. Projenin Kısa Anlatımı	.
2.2.4. Üretim Teknolojisi	.
2.2.5. Üretim Akış Şeması	.
2.2.6. Patent, Lisans, Royallite ve Know-How	.
2.2.7. Çevreye Etkisi	.
<b>2.3. TOPLAM SABİT YATIRIM HARCAMA KALEMLERİ</b>	.
2.3.1. Etüd ve Proje Giderleri	.
2.3.2. Arazi Düzenlemesi ve Hazırlık Yapıları	.
2.3.3. Bina İnşaat Giderleri	.
2.3.4. Ana Fabrika Makina ve Teçhizat Giderleri	.
2.3.5. Yardımcı İşletmeler Makina ve Teçhizat Giderleri	.
2.3.6. Mefruşat Giderleri	.
2.3.7. Montaj Giderleri	.
2.3.8. Taşıt Araçları	.
2.3.9. İşletmeye Alma Giderleri	.
2.3.10. Genel Giderler	.
2.3.11. Diğer Giderler	.
<b>2.4. TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI TABLOSU</b>	.

**1. BÖLÜM****YATIRIMCININ**

- 1.1. Adı Soyadı veya Unvanı / TC Kimlik No : .....
- 1.2. İletişim Adresi : .....
- 1.3. Telefon, Faks No e-posta Adresi : .....
- 1.4. Sermayesi : .....

Ortaklar	Hisse Oranı (%)	Kayıtlı Sermaye (TL)	Ödenmiş Sermaye (TL)
<b>TOPLAM</b>	100,00		

- 1.5. Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası: .....
- 1.6. Ortaklar Hakkında Bilgi :

İsim	Adresi	Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi	TC Kimlik Numarası	Yatırımcı Özgeçmişi

- 1.7. Yatırımcı, Yatırımcı Şirket ise Şirket ve Ortaklar Hakkında Bilgi Alınabilecek Özel ve Resmi Kuruluş ve Bankalar, Adresler ve Telefon Numaraları:

	Kuruluş ve Bankalar	Adresi	Telefon No
1			
2			
3			
.			
.			

- 1.8. Projeden Sorumlu Kişilerin İsimleri, Adresleri, Telefon Numaraları:

	İsim	Adresi	Telefon No

**2. BÖLÜM****YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER**

## 2.1. GENEL BİLGİLER

- 2.1.1. Yatırım Yeri Adresi : .....
- 2.1.2. Yatırımın Cinsi : .....
- 2.1.3. Yatırımın Konusu : .....
- 2.1.4. Yatırıma Başlama Tarihi : .....
- 2.1.5. İşletmeye Geçiş Tarihi : .....
- 2.1.6. Yatırımın Bitiş Tarihi : .....
- 2.1.7. Öngörülen Elektrik Gücü (KVA) : .....
- 2.1.8. Öngörülen İstihdam Sayısı (Kişi) : .....
- 2.1.9. Projenin Kapasitesi : .....

## 2.2. PROJENİN TEKNİK YÖNLERİ

### 2.2.1. Üretilen Mal ve Hizmetler:

Tesiste üretilen ürünler veya hizmetler belirtilir.

### 2.2.2. Projenin Gerekçesi:

Projenin gerekçesi yazılır. Bu tesise neden ihtiyaç duyulduğu ve sağlayacağı katma değer belirtilir.

### Kurulu Kapasite

Mevcut fabrikaların toplam kurulu kapasitesi belirtilir.

### Üretim ve Talep

Ürün üretimi ve talebi ile ilgili bilgiler;

**Tablo 1: Üretim ve Talep Miktarı**

Yıllar	Üretim Miktarı (Ton)	İç Talep Miktarı (Ton)

Kaynak: .....

### İhracat

Ürünün ihracatı ile ilgili bilgiler ;

**Tablo 2: İhracat**

Yıllar	İhracat Miktarı (Ton)

Kaynak: .....

### İthalat

Ürünün ithalatı ile ilgili bilgiler ;

**Tablo 3: İthalat**

Yıllar	İthalat Miktarı (Ton)

Kaynak: .....

### Kullanılacak Hammadde ve Yardımcı Maddeler

Tesiste kullanılacak hammadde ve yardımcı maddeler burada belirtilir.

### Kuruluş Yeri

Kuruluş yeri seçiminde hammadde kaynaklarına yakınlık yanında, halihazırda alt yapı tesislerinin mevcut olması ve ulaşım konusu da etkin rol oynamaktadır. Bu nedenle, kuruluş yeri burada açıklıkla belirtilmelidir.

### 2.2.3. Projenin Kısa Anlatımı:

Tesisin, nerede kurulacağı, teorik kapasitesi, istihdam vb. bilgiler burada belirtilir.

### 2.2.4. Üretim Teknolojisi:

Üretimde hangi teknolojinin (yerli veya ithal) kullanılacağı burada belirtilir.

### Üretim Metodu

Üretim metodu kısaca belirtilir.

### 2.2.5. Üretim Akış Şeması:

Üretim aşamalarını, girdi ve çıktı miktarlarını gösteren basitleştirilmiş üretim akış şeması verilir.

### 2.2.6. Patent, Lisans, Royalite ve Know-How :

Makine ve teçhizatın ithal olması halinde gerek yatırım aşamasında ve gerekse işletme aşamasında alınacak teknik yardım hangisi ise o belirtilir.

### 2.2.7. Çevreye Etkisi:

Kurulacak tesisin çevreye bir zararının olup olmayacağı belirtilir. Ayrıca, tesis için Çevre ve Orman Bakanlığı mevzuat açısından Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) veya Ön ÇED Raporu hazırlanması gerekip gerekmediği belirtilir.

## 2.3. TOPLAM SABİT YATIRIM HARCAMA KALEMLERİ

### 2.3.1. Etüt ve Proje Giderleri:

Yatırıma ait etüt ve proje çalışmalarıyla ilgili ekonomik ve teknik araştırma masrafları ile yatırım dönemi işletmeye alma sırasında ihtiyaç duyulacak kontrolörlük, müşavirlik, eğitim vb. konularda yapılacak harcamalar için ..... TL öngörülmüştür.

### 2.3.2. Arazi Düzenlemesi ve Hazırlık Yapıları:

Gerekli kazı ve dolgu çalışmaları, şantiye tesisleri, ana bina inşaatını yapacak firma tarafından yapılacaktır. Bununla beraber, arazinin çevrilmesi, bahçe tanzimi ve kanalizasyon katkı payı gibi harcamalar ile tesisin kurulacağı arsaya yapılacak enerji nakil hattı harcamaları için ..... TL öngörülmüştür.

### 2.3.3. Bina ve İnşaat Giderleri:

Bina-inşaat ve gerekli iç yollar, bağlantı yolları, sosyal tesis, kantar binası vb. işler dahil olmak üzere söz konusu harcamalar için Bayındırlık ve İskan Bakanlığının ..... tarihli ve ..... sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Bedellerinin Hesabında Kullanılacak .....Yılı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" in ..... Grubu Yapılar içinde ..... için öngörülen m<sup>2</sup> fiyatı dikkate alınmıştır. (veya emanet usulü, diğer bir yöntem uygulanacaksa burada belirtilir.)

**Tablo 4: Toplam Bina ve İnşaat Yatırımı Tutarı**

CİNSİ	YAPI SINIFI	TOPLAM İNŞAAT ALANI (M <sup>2</sup> )	BİRİM MALİYETİ (TL)	TUTAR (TL)
1.Ana Fabrika, Bina ve Tesisleri				
2.Yardımcı İşletme, Bina ve Tesisleri				
3. İdari Bina				
4. Sosyal Tesisler				
5. Depolar				
6. Kantar binası				
7. Bekçi kulübesi				
<b>TOPLAM</b>				

### 2.3.4. Ana Fabrika Makine ve Teçhizat Giderleri:

Tesiste kullanılacak ana makine ve teçhizat listesi ve tutarları burada belirtilir.

Tesiste kullanılacak ana makine ve teçhizat listesi verilir.

**Tablo 5: Ana Makine ve Teçhizat Listesi**

Makine ve Teçhizatın Cinsi	Miktarı	Yerli/İthal	Birim Fiyatı (TL)	Tutarı (TL)	(Euro) veya (Dolar)



### 2.3.11. Diğer Giderler:

Başta yatırım dönemi finansman giderleri olmak üzere, çeşitli fon, vergi vb. masraflar ile ilgili olarak ..... TL'lik bir harcama öngörülmüştür.

### 2.4. TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI TABLOSU

Harcamanın Türü	(TL)	(Euro) veya (Dolar)
1. Etüt ve Proje Giderleri		
2. Arazi Düzenleme ve Hazırlık Yapıları Gideri		
3. Bina-İnşaat Giderleri		
a) Ana Fabrika Binası ve Tesisler		
b) Yardımcı İşletme Binası		
c) Depolar		
ç) İdare Binası ve Sosyal Tesisler		
d) Kantar Binası		
e) Bekçi Kulübesi		
4. Ana Makine ve Teçhizat Giderleri		
a) İthal		
b) Yerli		
5. Yardımcı Makine ve Teçhizat Giderleri		
a) İthal		
b) Yerli		
6. Mefruşat Giderleri		
7. Montaj Gideri		
8. Taşıt Araçları Gideri		
9. İşletmeye Alma Gideri		
10. Genel Giderler		
11. Diğer Giderler		
<b>Toplam Sabit Yatırım Tutarı</b>		

**Not:** Çalışmalarda esas alınan fiyatlar, yatırım bilgi formunun hazırlanma tarihinde temin edilen fiyatların ortalaması olup, çeşitli etkenlerin ve tercihlerin rol oynaması sonucu, zaman içerisinde değişiklik gösterebilir. Bu nedenle, yatırımcıların veya yatırımcı kuruluşların içinde bulunulan durum ve şartlar çerçevesinde, her türlü fiyatlandırmayı yeniden gözden geçirerek revize etmeleri gereklidir.